



Handling nr: 6.2
Ändring: -
Datum: 2021-06-01

Administrativa föreskrifter

Omläggning av tak samt putslagningar.

Bråvikens Golfklubb
Norrköping


Totalentreprenad

Ramboll Sverige AB
Division Projektledning

Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter	Dokumentnummer	Sida/Sidor 2/21
	Handläggare Peter Jonsson	
	Datum 2021-06-01	Uppdragsnummer
Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping	Ändringsdatum	Bet.
Status Förfrågningshandling		

Kod	Text	Ändr.
-----	------	-------

	INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	3
AFA	ALLMÄN ORIENTERING	3
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.....	5
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	8
AFG	ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL	20

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik		Dokumentnummer	Sida/Sidor
	Administrativa föreskrifter			3/21
	Uppdrag		Handläggare	
	Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Peter Jonsson	
Status		Datum	Uppdragsnummer	
Förfrågningshandling		2021-06-01		
		Ändringsdatum	Bet.	
Kod	Text			Ändr.
	Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12			
AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER			
AFA	ALLMÄN ORIENTERING			
	För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser ABT 06 för byggnadsanläggnings- och installationsentreprenader.			
AFA.1	Kontaktuppgifter			
AFA.11	Byggherre			
	Se AFA.12.			
AFA.12	Beställare			
	Bråvikens Golfklubb Manheims Säteri 605 91 Norrköping			
AFA.121	Beställarens kontaktperson under anbudstiden			
	Förfrågningar om entreprenaden under anbudstiden ska ställas till:			
	Peter Jonsson, Ramboll Sverige AB, 010-615 14 87, peter.jonsson@ramboll.se			
AFA.122	Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet			
	Bs kontaktperson för visning av arbetsområdet är:			
	Bo Grehn 070-634 75 65 Björn Rosen 070-515 05 61			
AFA.13	Projektörer			
	Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping			
AFA.2	Orientering om objektet			
AFA.21	Översiktlig information om objektet			
	Entreprenaden avser omläggning av taket samt putslagningar på mangårdsbyggnaden på Manheims Säteri, Bråvikens Golfklubb, som nu inhyser bland annat en restaurang. Detaljerad omfattning av arbetena framgår av Rambeskrivning bygg.			

Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter	Dokumentnummer	Sida/Sidor 4/21
	Handläggare Peter Jonsson	
	Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping	Datum 2021-06-01
Status Förfrågningshandling	Uppdragsnummer	Ändringsdatum
		Bet.

Kod	Text	Ändr.
-----	------	-------

AFA.22

Objektets läge

Objektet är beläget på Bråvikens Golfklubb, Manheims Säteri, 605 91 Norrköping.

AFA.3

Förkortningar

I dessa administrativa föreskrifter används följande förkortningar:

TE = Totalentreprenören

B = Beställaren

Kod

Text

Ändr.

AFB

UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

Upphandling genomförs som en riktad inbjudan där anbudsgivare inbjuds att lämna anbud.

AFB.1

Former m m för upphandling

AFB.11

Upphandlingsform

Generalentreprenad.

AFB.13

Entreprenadform

Totalentreprenad.

AFB.14

Ersättningsform

Ersättningsformen ska vara fast pris utan indexreglering.

AFB.15

Ersättning för anbudsgivning

Ersättning för anbudsgivning utgår ej.

AFB.17

Förutsättningar för upphandlingens genomförande

Upphandling kommer att fullföljas under förutsättning att erforderlig finansiering är säkerställd.

B förbehåller sig rätten att avbryta denna upphandling och förkasta samtliga anbud om inget anbud motsvarar ställda krav eller om offererade priser inte ryms inom budgetramarna.

AFB.2

Förfrågningsunderlag

AFB.21

Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget tillhandahålls i digitalt
Förfrågningsunderlaget ska inte återställas.

AFB.22

Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:

2 Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning under AFD.111 i dessa administrativa föreskrifter.

3 ABT 06 (bifogas ej)

6 Förfrågningsunderlag

Kod

Text

Ändr.

- .1 MER HUS (bifogas inte)
- .2 Dessa administrativa föreskrifter daterade 2021-06-01
- .3 Rambeskrivning bygg daterad 2021-06-01
- 7 Övriga handlingar
 - .1 Anbudsformulär
 - .2 Genomförandebeskrivning
 - 3. Informationsritning A-40.3-101 Fasader dat. 2020-10-26
 - .3 Arbetsmiljöplan.

AFB.23 Kompletterande förfrågningsunderlag

AFB.25 Frågor under anbudstiden

Sista dag för frågor med anledning av förfrågningsunderlaget är tio (10) dagar innan anbudstidens utgång. Frågor ska ställas till Peter Jonsson, se AFA.122.

AFB.3 Anbudsgivning

AFB.31 Anbuds form och innehåll

Anbud ska vara uppställt och innehålla uppgifter enligt bifogat formulär till anbud. Anbud ska vara skrivet på svenska.

Till anbudet ska ett referensuppdrag namnges med kontaktuppgifter till referensperson.

AFB.32 Anbudstidens utgång

Anbud ska vara B tillhanda senast 2021-08-19

AFB.33 Anbuds giltighetstid


Anbuds giltighetstid ska vara 60 dagar.

AFB.34 Adressering

Lars Ekfeldt

ekfeldt.lars@gmail.com

AFB.5 Prövning av anbudsgivare och anbud

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter		Dokumentnummer	Sida/Sidor 7/21	
	Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Handläggare Peter Jonsson		
	Status Förfrågningshandling		Datum 2021-06-01	Uppdragsnummer	
			Ändringsdatum	Bet.	
Kod	Text			Ändr.	
	Beställaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätten att välja att inte anta något anbud.				
AFB.511	Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet				
AFB.52	Prövning av anbudsgivares lämplighet				
	Prövning av anbudsgivare kommer att ske med avseende på följande utvärderingskriterier: <ul style="list-style-type: none"> • Ett komplett och korrekt ifyllt och av behörig företrädare signerat anbudsformulär. • Besvarad genomförandebeskrivning. • Referensuppdrag B äger fri prövningsrätt av anbudsgivarens lämplighet.				
AFB.53	Prövning av anbud				
	I anbudsformuläret efterfrågade uppgifter utgör grund för prövning av anbud. Stor vikt kommer att tillmätas: <ul style="list-style-type: none"> • Anbudssumma • Genomförandebeskrivning • Organisation • Referensobjekt Beställaren kan komma att kalla en eller flera anbudsgivare till muntlig presentation av anbud. Om så sker kommer även den muntliga presentationen att vägas in vid prövningen av anbud.				
AFB.54	Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud				
	Samtliga anbudsgivare kommer att meddelas när beslut om tilldelning är fattat. Beslut kommer att meddelas via e-post till den adress som angivits i anbudsformuläret.				
AFB.56	Kontraktstecknande				
	Avtal kommer att ingås genom undertecknande av entreprenadkontrakt.				

Kod

Text

Ändr.

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

För entreprenaden gäller allmänna bestämmelser ABT 06 för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.

AFD.1 Omfattning

Entreprenaden omfattar omläggning av tak samt putslagning och plåtarbeten på balkong/terrass på Manheims Säteri, Bråvikens Golfklubb, Norrköping.

Entreprenören ska på totalentreprenad utreda, projektera och utföra kompletta och fullt färdiga arbeten utifrån och i enlighet med under AFB.22 förtecknade handlingar samt platsbesök enligt ABT 1 § 7.

AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06

Ändring av bestämmelse i ABT 06 finns införda under följande koder och rubriker:

AFD.23 ÄTA-arbeten

AFD.333 Byggmöten

AFD.47 Garantitid

AFD.53 Ansvar mot tredje man

AFD.58 Ansvar efter garantitiden

AFD.631 Säkerhet till Beställaren

AFD.12 Arbetsområde

AFD.121 Arbetsområdets gränser

Arbetsområdet begränsas till de byggnadsdelar inom vilka arbeten sker. Tillgängligt arbetsområde överenskommes mellan B och TE innan arbeten påbörjas.

AFD.122 Syn före påbörjande av arbete

Innan arbetet påbörjas ska parterna utföra gemensam syn av arbetsområdet.

B kallar till syn. Vardera parter ansvarar för sina kostnader.

AFD.13 Förutsättningar

AFD.132 Arbetstider

Kod

Text

Ändr.

Normal arbetstid är helgfri måndag till fredag 06.30 till 16.30, arbeten utanför ordinarie arbetstid skall godkännas av B.

AFD.133 Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet

Ordinarie verksamhet kommer att pågå i byggnaden under entreprenadtiden. Restaurangen kan komma att vara öppen, och entreprenören ska underordna sig verksamhetens krav.

Vatten, el, ventilation, värmeförsörjning m m får endast brytas efter beställarens godkännande och då endast i perioder enligt överenskommelse med beställaren.

AFD.135 Förutsättningar med hänsyn till vägtrafik

Tillgänglighet till fastigheten eller kringliggande fastigheter för transporter, räddningstjänst och hyresgäster får ej hindras under entreprenadtiden.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m

AFD.16 Tillstånd m m

AFD.161 Tillstånd från myndigheter

Eventuellt bygglov och startbesked söks och bekostas av B.

AFD.17 Anmälningar

AFD.171 Anmälningar till myndigheter

TE gör följande anmälningar:

- Förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket

Entreprenören ska kontinuerligt under entreprenadtiden aktualisera förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket, t ex med avseende på antalet verk samma personer på arbetsplatsen, uppgift om utsedda entreprenörer m m.


Kopia av förhandsanmälan ska anslås på arbetsplatsen enligt AFS 1999:3.


AFD.172 Anmälningar till beställaren

TE skall i förekommande fall till B överlämna kännedomskopior av anmälningar till och tillstånd från myndigheter avseende entreprenadens genomförande.

TE ska till B rapportera arbetsrelaterade tillbud och olycksfall som inträffar i entreprenaden. Kopia på handlingar från Arbetsmiljöverket ska delges B.

AFD.18 Författningar

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter		Dokumentnummer	Sida/Sidor 10/21
	Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Handläggare Peter Jonsson	
	Status Förfrågningshandling		Datum 2021-06-01	
			Uppdragsnummer	
		Ändringsdatum		Bet.
Kod	Text			Ändr.
AFD.181	Tillsyn och kontroll enligt PBL			
AFD.1811	Kontrollplan enligt PBL			
AFD.1812	Kontrollansvarig enligt PBL			
	B kommer att utse kontrollansvarig om detta erfordras.			
AFD.183	Ansvar för byggarbetsmiljö			
	B överlåter ansvaret för byggarbetsmiljö till entreprenören vid kontraktstecknande.			
AFD.1831	Arbetsmiljöplan			
	TE ska ta fram arbetsmiljöplan enligt arbetsmiljölagen och Arbetsmiljöverkets föreskrifter och se till att den finns tillgänglig på byggarbetsplatsen. Arbetsmiljöplanen ska uppdateras fortlöpande och förutom att anslås på arbetsplatsen också översändas till beställaren, bygglidaren och beställarens kontrollansvarige. Arbetsmiljöplanen skall vara upprättad innan byggarbetsplatsen etableras. Arbetsmiljöplanen skall vara projektanpassad och spegla det faktiska utförandet och, om så krävs, anpassas efter hur arbetet fortskrider och de eventuella förändringar som behöver göras.			
AFD.1832	Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)			
	TE utses till att vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.			
	TE ska inför start av arbete för B styrka genom dokumentation att av honom utsedd person uppfyller krav på kvalifikationer i form av utbildning, kompetens och erfarenhet för uppgiften.			
AFD.1833	Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)			
	TE utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för utförandet av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 §§ 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.			
	TE ska inför start av arbete för B styrka genom dokumentation att av honom utsedd person uppfyller krav på kvalifikationer i form av utbildning, kompetens och erfarenhet för uppgiften.			
	TE ska ha erforderlig dokumentation över att arbetstagare och entreprenörer har getts erforderlig information om vad som gäller för arbetsplatsen beträffande skyddsfrågor, arbetsmiljö m m.			
AFD.1834	Upplysning om byggarbetsmiljösamordnare			

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik		Dokumentnummer	Sida/Sidor
	Administrativa föreskrifter			11/21
	Uppdrag		Handläggare	
	Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Peter Jonsson	
Status		Datum	Uppdragsnummer	
Förfrågningshandling		2021-06-01		
		Ändringsdatum	Bet.	
Kod	Text			Ändr.
	TE övertar ansvaret som åvilar byggherren, se AFD.1832-1833.			
AFD.184	Skyddsombud m fl			
AFD.2	Utförande			
AFD.21	Kvalitetsangivelser			
	Utförandet ska minst svara mot något standardutförande enligt gällande AMA-normer om inte annat anges. Om utbyte av föreskriven vara eller fabrikat mot likvärdigt föranleder ändring eller kompletteringar av handlingar, underentreprenader etc., svarar TE för eventuella kostnader som uppkommer härmed, både för egna och andras arbete.			
AFD.22	Kvalitets- och miljöarbete			
AFD.221	Kvalitetsledning			
	TE ska ha ett kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2015 eller likvärdigt.			
AFD.222	Miljöledning			
	TE ska ha ett miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001 eller likvärdigt.			
AFD.223	Beställarens kvalitets- och miljöplan			
AFD.224	Entreprenörens kvalitets- och miljöplan			
	<i>Kvalitetsplan</i>			
	TE ska senast tre veckor efter beställning överlämna förslag till objektsanpassad kvalitetsplan med kontrollprogram och egenkontroll. Den objektanpassade egenkontrollplanen ska redovisa vad som ska bli föremål för kvalitetssäkring respektive egenkontroll.			
	TEs kvalitetsplan ska föreläggas beställaren för granskning.			
	TEs egenkontroll ska fortlöpande dokumenteras och alltid finnas tillgänglig på arbetsplatsen, samt överlämnas till beställaren i samband med entreprenadens färdigställande.			
	Av kvalitetsplanen ska framgå vem som har det övergripande ansvaret för planen.			
	<i>Miljöplan</i>			
	TE upprättar projektanpassad miljöplan som redovisar styrda rutiner samt hur uppföljning sker, exempelvis i kontrollplan för entreprenaden. Miljöplanen skall även omfatta underentreprenörer och skall godkännas av B.			

Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter	Dokumentnummer	Sida/Sidor 12/21
	Handläggare Peter Jonsson	
Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping	Datum 2021-06-01	
	Uppdragsnummer	
Status Förfrågningshandling	Ändringsdatum	Bet.

Kod	Text	Ändr.
AFD.23	<p>ÄTA-arbeten</p> <p>Underrättelse om ÄTA-arbeten enligt ABT 06 kap 2 § 6 ska lämnas skriftligen.</p> <p>Med ändring av ABT 06 kap 2 §§ 6-7 gäller att ändrings- och tilläggssarbete upptaget i byggmötesprotokoll är att betrakta som beställning endast om så uttryckligen i skrift anges.</p> <p>ÄTA-arbete anses beställt först sedan B undertecknat en skriftlig beställning.</p> <p>Det faktum att TE erhåller handling som innebär ändrings- eller tilläggssarbete är att betrakta som en offertförfrågan och är inte liktydigt med att arbetet är beställt.</p>	
AFD.24	<p>Tillhandahållande av handlingar</p>	
AFD.242	<p>Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden</p> <p>Innan arbetena påbörjas eller senast vid startmötet ska följande handlingar överlämnas till Bs ombud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektanpassad kvalitetsplan • Produktionstidplan enligt AFD.41 • Kopia av försäkringsbevis enligt AFD.54 • Betalningsplan, enligt AFD.622 • Säkerhet, enligt AFD.631 • Organisationsplan/Projektets organisation, se AFD.32 <p>I samband med entreprenadens slutförande ska TE ta fram relationshandlingar för samtliga arbeten. Dessa ska visa de förändringar som gjorts gentemot befintligt utförande.</p>	
AFD.26	<p>Information</p>	
AFD.262	<p>Beställarens informationsverksamhet</p> <p>Eventuella frågor från allmänhet eller massmedia besvaras alltid av Bs ombud.</p>	
AFD.263	<p>Information till fastighetsägare, boende m fl</p> <p>TE ska informera B om störande verksamhet i god tid innan arbetet utförs. Samtliga i entreprenaden ingående uppgifter ska bedrivas inom anvisat entreprenadområde.</p>	
AFD.27	<p>Underrättelser om avvikelser o d</p>	

Kod	Text	Ändr.
	Underrättelse enligt ABT 06 kap 2 § 10 ska lämnas skriftligen för att kunna åberopas av part.	
AFD.28	Entreprenörens kontroll	
AFD.3	Organisation	
AFD.31	Beställarens organisation	
AFD.311	Beställarens ombud Bs ombud under entreprenadtiden är: Lars Ekfeldt, tel: 070-811 05 25, e-post: Ekfeldt.lars@gmail.com.	
AFD.312	Beställarens projektledare m fl Björn Rosen 070-515 05 61	
AFD.313	Beställarens kontrollant Se AFD.312.	
AFD.32	Entreprenörens organisation	
AFD.321	Entreprenörens ombud Ska anges i anbud.	
AFD.323	Entreprenörens arbetschef, platschef m fl Ska anges i anbud.	
AFD.324	Entreprenörens kvalitetsansvarige Ska anges i anbud.	
AFD.325	Entreprenörens miljöansvarige Ska anges i anbud.	
AFD.33	Möten	
AFD.331	Startmöte Startmöte enligt ABT 06 kap 3 § 2 ska hållas i samband med det första byggmötet och samtliga entreprenörer ska närvara. Parterna svarar för sina egna kostnader gällande deltagandet i dessa möten.	
AFD.333	Byggmöten	

Kod

Text

Ändr.

Byggmöten ska som regel hållas var 14:e dag på eller i anslutning till arbetsplatsen. B kallar och leder sammanträdet samt för protokoll. Med ändring av ABT 06 kap 3 § 3 anses protokoll justerat i och med godkännande vid påföljande byggmöte. B representeras av behörig person. Parterna svarar för sina egna kostnader gällande deltagandet i dessa möten. Representanter från samtliga entreprenörer ska delta om inte särskilt skäl föreligger.

AFD.34 Projekteringsledning, arbetsledning och anställda

Entreprenören får inte vidta åtgärder som kan antas åsidosätta lag eller kollektivavtal för arbetet eller annars strida mot vad som är allmänt godtaget inom den bransch som entreprenaden avser.

Entreprenören ska kräva samma utfästelse av den som kommer att anlitas som underentreprenör.

AFD.342 Arbetsledning

Arbetsledningen ska ha relevant utbildning och får inte bytas ut utan Bs medgivande. Personer som slutar eller av annan orsak inte kan medverka i projektet ska skyndsamt ersättas med annan motsvarande kompetens som uppfyller kraven enligt de administrativa föreskrifterna. Arbetsledningen ska behärska svenska språket i både tal och skrift.

AFD.343 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06

ID 06, Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning ska gälla på arbetsplatsen.

AFD.345 Elektronisk personalliggare


TE ska överta Bs samtliga skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2a och 4 §§ Skatteförfarandelagen.


AFD.37 Samordning

AFD.38 Dagbok

Dagböcker skall föras och finnas på arbetsplatsen. Kontroll av dagböcker kommer att ske i samband med byggmöten. En kopia av samtliga dagböcker skall överlämnas till B i samband med slutbesiktningen.

AFD.4 Tider

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik		Dokumentnummer	Sida/Sidor
	Administrativa föreskrifter			15/21
	Uppdrag		Handläggare	
	Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Peter Jonsson	
Status		Datum	Uppdragsnummer	
Förfrågningshandling		2021-06-01		
		Ändringsdatum	Bet.	
Kod	Text			Ändr.
AFD.41	Tidplan	TE tar fram i samråd med B, senast två veckor efter beställningen, fram en detaljerad produktionstidplan som hålls aktuell under entreprenadtiden.		
AFD.42	Igångsättningstid	Arbetena får påbörjas tidigast 2021-09-27. Viss etablering kan påbörjas 2021-09-15 efter samråd med beställaren.		
AFD.45	Färdigställandetider	Kontraksarbetena i sin helhet ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast 2022-01-30.		
AFD.46	Förändring av kontraktstiden	Underrättelse enligt ABT 06 kap 4 § 4 ska lämnas skriftligen.		
AFD.47	Garantitid	Med ändring av ABT 06 kap 4 § 7 så gäller garantitiden 5 år även för vara föreskriven av B.		
AFD.471	Garantitid för entreprenaden			
AFD.472	Särskild varugaranti	Garantibevis överlämnas till beställare senast vid slutbesiktning. Bevisen ska vara tecknade i Bs namn eller överförda till B. Bevis om särskilda varugarantier: Papp Plåt		
AFD.5	Ansvar och avhjälpande			
AFD.51	Vite			
AFD.511	Vite vid försening	För varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av entreprenaden blivit försenad är B berättigad att av TE få vite med ett belopp motsvarande 2,0 % av kontraktssumman.		
AFD.53	Ansvar mot tredje man	Med ändring av ABT 06 kap 5 § 11 gäller att entreprenören är ersättningskyldig för såväl skador som olägenheter och ekonomiska förluster som orsakats av att erforderliga skyddstäckningar och/eller andra damm- och		

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter		Dokumentnummer	Sida/Sidor 16/21
	Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Handläggare Peter Jonsson	
	Status Förfrågningshandling		Datum 2021-06-01	
			Uppdragsnummer	
		Ändringsdatum		Bet.
Kod	Text			Ändr.
	skyddsåtgärder inte vidtagits, varit bristfälliga eller borttagits och inte återställt. Ersättningskyldigheten avser såväl i förhållande till beställaren som till tredje man.			
	Entreprenörens ansvar enligt ABT 06 kap 5 § 13 avser även sådan skada som uppstår för befintliga hyresgäster p g a störningar eller för eventuella avbrott i försörjningssystemen i byggnaden.			
AFD.54	Försäkringar			
	TE ska till B överlämna bevis om försäkringar enligt ABT 06 kap 5 § 23 innan kontraksarbetena påbörjats. Bevis om att förnyad försäkring finns ska överlämnas till B en vecka före det försäkringen går ut.			
AFD.541	Försäkringar under garantitiden			
	Ansvarsförsäkringen ska tecknas och vidmakthållas under hela garantitiden, så att den gäller intill dess samtliga garantianmärkingar har åtgärdats.			
AFD.55	Ansvar för brandskydd			
	Brandskyddsföreningens rekommendationer "Brandskydd på byggarbetsplatser" skall efterföljas.			
AFD.551	Ansvar för brandfarliga heta arbeten			
	Byggherrens ansvar för brandskydd under entreprenadtiden ska övertas av TE som också utfärdar skriftliga tillstånd för heta arbeten.			
AFD.5512	Entreprenörens tillståndsansvarige			
	TE ska ange en namngiven person i organisationen som innehar behörighetsutbildning och giltigt certifikat för brandfarliga samt heta arbeten.			
AFD.58	Ansvar efter garantitiden			
	Med tillägg till ABT 06 kap 5 § 6: Fel ska alltid anses vara väsentligt om kostnaden för att åtgärda felet överstiger 1 % av kontraktssumman. Vidare ska TE alltid anses ha agerat vårdslöst om det visar sig att fel föreligger i del av entreprenaden för vilken TE genom dokumenterad egenkontroll eller på annat sätt skriftligt intygat att arbetet är kontraktsevenligt utfört.			
AFD.6	Ekonomi			
AFD.61	Ersättning			
	Fast pris utan index.			

Kod

Text

Ändr.

Vid löpande räkning gäller vad som föreskrivs för ÄTA-arbeten under AFD.611 i tillämpliga delar även för kontraksarbetena

AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten

Entreprenören skall skriftligen anmäla till beställaren om ÄTA-arbete kommer att medföra kostnadsändring. Arbetet är beställt först efter beställarens godkännande.

Med ändring av ABT 06 kap 2 § 8 gäller: Om arbetet innebär tilläggskostnad och utförs utan beställarens skriftliga godkännande erhåller entreprenören ingen ersättning för arbetet.

Som underlag för kostnadsreglering skall entreprenören redovisa detaljerad kalkyl.

AFD.614 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Ingen indexreglering sker under entreprenadtiden.

AFD.62 Betalning

AFD.622 Betalningsplan

Betalningsplan ska upprättas enligt grunderna i ABT 06 kap 6 § 12, tredje stycket.

Betalningsplanen ska vara uppdelad på aktivitetsnivå och tydligt visa de delmoment som är färdigställda eller delvis färdigställda och som TE avser att fakturera.

Eventuell ändring av färdigställandetid skall medföra motsvarande justering av betalplanen. TE har rätt att fakturera först när avtalad betalningsplan godkänts av Bs handläggare enl. AFD.311. Granskningstid för godkännande av betalningsplan är tio dagar efter mottagande av betalningsplanen.

AFD.623 Förskott

Förskott beviljas inte.


AFD.624 Fakturering

Formkrav på faktura meddelas i samband med kontraktstecknande.

Fakturering sker månadsvis och enligt godkänd betalningsplan. Fakturans förfallotid ska vara minst 30 dagar.

Fakturan ska innehålla uppgift om:

1. Kontraktssummans storlek
2. Tidigare fakturerat lyftningsbelopp

 Ramboll Sverige AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping Tfn 010-615 60 00	Titel/Kapitelrubrik		Dokumentnummer	Sida/Sidor
	Administrativa föreskrifter			18/21
	Uppdrag		Handläggare	
	Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping		Peter Jonsson	
Status		Datum	Uppdragsnummer	
Förfrågningshandling		2021-06-01		
		Ändringsdatum	Bet.	
Kod	Text			Ändr.
	<p>3. Aktuellt lyftningsbelopp</p> <p>4. Resterande belopp att fakturera enligt kontraktssumma</p> <p>Faktura för ändringar och tilläggsarbeten skickas separat. Vid fakturering ska nummer enligt ÅTA-journal samt totalt fakturerat belopp för ändringar och tilläggsarbeten, inkl. det arbete som fakturan avser, framgå av fakturan. Uppdaterad journal och specifikationer för ändringar och tilläggsarbeten ska biläggas fakturan.</p> <p>Före fakturering skall fakturaspecifikation vara godkänd och överenskommen mellan båda parter.</p> <p>AFD.625 Dröjsmålsränta</p> <p>AFD.63 Säkerhet</p> <p>AFD.631 Säkerhet till beställaren</p> <p>TE ska ställa säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21.</p> <p>Med ändring av ABT 06 kap 6 § 21 gäller att säkerhet är bankgaranti eller annan av B godkänd byggsäkerhet. Säkerheten får inte vara tidsbegränsad utan ska gälla intill dess att entreprenaden respektive garantiarbeten slutgiltigt godkänts och eventuella fel avhjälpats.</p> <p>AFD.632 Säkerhet till entreprenören</p> <p>B ställer ingen säkerhet.</p> <p>AFD.7 Besiktning</p> <p>AFD.711 Besiktningsplan</p> <p>Förbesiktningar och slutbesiktning ska läggas in som aktiviteter i tidplanen.</p> <p>AFD.713 Slutbesiktning</p> <p>TE ska skriftligen till B senast 4 veckor innan färdigställandet ange det datum då entreprenaden i sin helhet är tillgänglig för slutbesiktning. Senast 10 arbetsdagar före slutbesiktning ska TE till B överlämna kontrakterad dokumentation, signerad och sammanställd enligt kontraktskrav.</p> <p>AFD.714 Garantibesiktning</p> <p>AFD.718 Besiktningsman</p> <p>B utser besiktningsman.</p> <p>AFD.8 Hävning</p>			

Titel/Kapitelrubrik Administrativa föreskrifter	Dokumentnummer	Sida/Sidor 19/21
	Handläggare Peter Jonsson	
	Datum 2021-06-01	Uppdragsnummer
Uppdrag Omläggning av tak samt putslagningar Bråvikens Golfklubb, Norrköping	Ändringsdatum	Bet.
Status Förfrågningshandling		

Kod	Text	Ändr.
-----	------	-------

AFD.9

Tvistelösning

Se ABT 06 kap 9 och 10.

Kod

Text

Ändr.

AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

AFG.1 Etablering av arbetsplats

AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av allmänna hjälpmedel ska ske efter samråd med B.

AFG.111 Placeringsritning som upprättas av entreprenören

TE skall för B redovisa ett förslag till APD-plan för godkännande innan etablering får påbörjas.

AFG.12 Bodar

AFG.121 Personalbod och toalett

B tillhandahåller personalutrymme

AFG.13 Tillfällig väg och plan

Vägar till och från arbetsplatsen hålls ren från spill från TEs transporter samt lagas där TE åstadkommit skador. TE ska ta all möjlig hänsyn till arbetsområdets angränsande verksamheter.

AFG.14 Tillfällig el- och VA-försörjning

AFG.141 Tillfällig elförsörjning

Entreprenören tillhandahålls normal förbrukning från befintlig anläggning. Om säkringskapaciteten inte är tillräcklig åligger det entreprenören att på egen bekostnad ombesörja kapacitetsökning.

AFG.142 Tillfällig VA-försörjning

Anslutning av vatten från befintlig anläggning kan ske. Om vattentillgången inte är tillräcklig åligger det entreprenören att på egen bekostnad ombesörja kapacitetsökning.

AFG.3 Skydd m m

AFG.31 Skydd av arbete och egendom m m

Skydd mot skador ska utföras i erforderlig omfattning på befintliga konstruktioner, ytskikt, installationer m m.

AFG.311 Skydd av arbete

Kod

Text

Ändr.

Taket ska väderskyddas under entreprenadtiden. Anges i genomförandebeskrivning.

TE ska skydda fastighetens vegetation och egendom i övrigt som ska bevaras och som inte omfattas av entreprenadarbetena

AFG.316 Tillfällig inhägnad

Arbetsområdet skall av TE inhägnas för undvikande av att obehöriga kommer till skada, samt att förhindra material och skräp att spridas på arbetsplatsen.

AFG.4 Leverans, transport m m

AFG.41 Leverans av varor till arbetsplatsen

Varor ska i möjligaste mån vara förpackade i returemballage eller miljövänligt emballage för återvinning.

AFG.44 Lyftanordningar

TE håller med egna lyftanordningar, exempelvis skylift.

AFG.51 Arbetsställningar

TE tillhandahåller nödvändig ställning för utvändiga tak- och fasadarbeten.

AFG.7 Uppvärmning, uttorkning och väderberoende arbeten m m

AFG.75 Väderberoende arbeten

AFG.751 Väderskydd

Taket ska skyddas mot nederbörd under entreprenadtiden. Fuktkänsligt material ska skyddas mot nederbörd och markvatten under hela byggtiden.

AFG.82 Renhållning

TE ska upprätta plan för hantering av avfall.

TE ska ombesörja renhållning av gata och väg till följd av byggtrafik.

AFG.83 Städning och slutrengöring

TE ombesörjer slutstädning.

AFG.85 Återställande av mark

All mark som tagits i anspråk för entreprenadens genomförande ska återställas.