

# Arbetsmiljöplan

Denna arbetsmiljöplan innehåller följande delar:

- Beskrivning av hur arbetsmiljöarbetet är organiserat (arbetsplatsens skyddsorganisation)
- Ordnings- och skyddsregler för byggarbetsplatsen
- Riskanalyser

Arbetsplats: Mannheim Säteri, Bråvikens Golfklubb

Adress: Bråvikens Golfklubb  
Mannhem Säteri  
605 91 Norrköping

Åtgärd/projekt-  
beskrivning: - Underhåll & renovering av befintligt tak och fasad.  
Tak ska bytas  
Fasad ska lagas där befintlig puts har släppt.



**MANHEIMS SÄTERI**

Entreprenadtid: Beräknad start 2021-09-27

### Denna arbetsmiljöplan upprättades

Datum	Företag/namn och namnteckning Byggarbetsmiljösamordnare - Planering och projektering BAS-P
2021-07-01	Ramboll Sweden AB, Peter Jonsson

### Denna arbetsmiljöplan övertogs

Datum	Företag/namn och namnteckning Byggarbetsmiljösamordnare - Utförande BAS-P

### Förhandsanmälan:

- behöver ej inlämnas
- har inlämnats den ... (ska lämnas in)
- finns uppsatt / tillgänglig på / vid arbetsplatsen

Arbetsplatsens skyddsorganisation:

Byggarbetsmiljö- samordnare under utförandet av byggnadsarbetet (BAS-U):	
Företag:	
Kontaktperson:	
Telefon:	
Mobiltelefon:	
Fax:	
E-post:	

Byggarbetsmiljö- samordnare under projektering och planering (BAS-P):	
Företag:	Ramboll Sweden AB
Kontaktperson:	Peter Jonsson
Telefon:	016151487
Mobiltelefon:	070 624 60 10
Fax:	
E-post:	Peter.jonsson@ramboll.se

Byggherre:	Bråvikens Golfklubb
Kontaktperson:	Lars Ekfeldt
Telefon:	
Mobiltelefon:	070 811 05 25
Fax:	
E-post:	Ekfeldt.lars@gmail.com

Verksamhet/Brukare:	
Kontaktperson:	
Telefon:	
Mobiltelefon:	
Fax:	
E-post:	

Entreprenör:	
Kontaktperson:	
Telefon:	
Mobiltelefon:	
Fax:	
E-post:	

Entreprenör:	
Kontaktperson:	
Telefon:	
Mobiltelefon:	
Fax:	
E-post:	

Arbetsmiljöfrågor hanteras i följande forum:

(Markeras med X på vilket möte och tidsintervaller)

- Skyddsronder: (Tid bestäms när BAS-U tar över)...dagar udda/jämn vecka kl:  
Protokoll finns tillgängligt på platskontoret
- Byggmöten ...dagar udda/jämn vecka kl:  
Protokoll finns tillgängligt på platskontoret
- Skyddskommittémöten: ...dagar udda/jämn vecka kl:  
Protokoll finns uppsatt/tillgängligt på/vid

## 1. Ordnings- och skyddsregler på arbetsområdet

Förutom gällande lag, förordningar, föreskrifter och avtal gäller följande ordnings- och skyddsregler.

### 1.1 Allmänt

Dessa ordnings- och skyddsregler gäller alla som vistas på arbetsområdet och/eller i anslutning till arbetsområdet. Det inkluderar även transporter till området och andra inbjudna. Det åligger den som bjuder in/beställer att informera om dessa nedan redovisade ordnings- och skyddsregler.

- Obehöriga äger ej tillträde till arbetsområdet! Avvisa och rapportera till platsledning.
- Rökning är förbjuden.
- Radioapparater får ej användas.
- Arbetsplatsen skall städas varje dag.
- Skydd mot damm-, lukt- och ljudspridning mot angränsande utrymmen skall utföras
- Maskiner, verktyg skall alltid låsas in eller göras obrukbara när tillsyn saknas.

### 1.2 Inhägnad

Inhägnad/avskärmning av arbetsområde skall utföras, för att förhindra obehöriga att komma i kontakt med arbetsområdet.

Inhägnaden skall godkännas av byggherren före arbetets början.

### 1.3 Skyddsanordningar

Skyddsanordningar och avspärrningar skall alltid finnas innan arbete påbörjas.

Om du ta bort en skyddsanordning för att utföra ett arbete är du ansvarig att olyckor inte sker under den period skyddsanordningen är borttagen. Du är också ansvarig för att skyddsanordningen sätts tillbaka omedelbart efter avslutat arbete.

### 1.4 Störande ljud och buller

Arbetsmoment med störande ljud och buller skall minimeras. Arbetsmetoder och verktyg skall alltid väljas för att minimera störande ljud och buller.

### 1.5 Damm och lukt

Om arbetsmoment där risk för damm- eller luktspridning förekommer skall avskärmning för damm- och luktspridning skapas till intilliggande lokaler och utrymmen. Arbetsmetoder och verktyg skall väljas för att minimera damm- och luktspridning.

### 1.6 Heta arbeten

Innan "heta arbeten" påbörjas måste tillstånd (svetstillstånd) hämtas av brandskyddsansvarig. Genomgången kurs i brandskydd är ett villkor för att få utföra "heta arbeten".

Brandsläckare skall alltid finnas tillhands vid heta arbeten.

Gas- och gasolflaskor skall, då de inte används, samlas till plats som skall vara varningsskyldad.

### 1.7 Maskiner och lyftanordningar

Lyfthjälpmiddel till exempel lyftstroppar kontrolleras fortlöpande. Du måste ha blivit instruerad och förtrogen för att koppla last och vara väl förtrogen med teckengivning.

Maskinförare skall ha yrkesbevis/förarbevis för att få bruka maskin.

Besiktningssintyg skall uppvisas för byggarbetsmiljösamordnaren ("BAS-U") innan arbete påbörjas. Kranar skall provlyftas dagligen. Kranjournal skall uppvisas för "BAS-U" för signering varje vecka.

### 1.8 Elsäkerhet

Endast behörig får göra ingrepp i elanläggning, gäller både tillfällig och permanent. Byte av gängsäkring och glödlampor får utföras utan behörighet.

Kablar får inte ligga oskyddade där skaderisk föreligger. Defekt elutrustning får under inga omständigheter användas.

Elcentral skall låsas om den lämnas obevakad, vid arbetsdagens slut och vid avslutat arbete.

## 2. Transporter

### 2.1 Allmänt

Allmänna transportvägar får ej blockeras utan tillstånd.

Lastning och lossning av gods får endast ske inom anvisat arbetsområde.

Anvisade tillträdesleder så som trappor, hissar, landgångar skall användas.

Parkering får endast ske på anvisad plats.

## 3. Miljö

### 3.1 Allmänt

För att säkerställa arbetsmiljön i produktion och brukarskede gäller dessa regler.

### 3.2 Byggmaterial

Produkter som ger upphov till farligt avfall skall undvikas och får överhuvudtaget inte användas om ersättningsprodukter finns.

Säkerhetsdatablad skall finnas för kemiska byggprodukter som hanteras inom arbetsområdet.

### 3.3 Avfall

Miljöfarligt avfall sorteras separat, omhändertas och transporteras enligt gällande lag till godkänd mottagare som verifierar mottagandet genom mottagningsbevis.

### 3.3 Vädskydd

Organiskt och fuktkänsligt byggmaterial skall lagras väderskyddat. Materialet skall vara uppallat med fuktskydd mot mark.

### 3.4 Fukt

Arbetsmetoder som minimerar risken för spridning av fritt vatten eller andra vätskor i byggnadskonstruktion skall väljas. Innan sådana arbeten kan påbörjas skall utföraren se till att tillförlitlig skyddstäckning görs och att absorptionsmedel finns i nära anslutning till arbetsstället.

#### 4. Arbete med särskild risk

##### 4.1 Riskarbeten

I enlighet med AFS 1999:3 med ändring i AFS 2008:16, när följande slag av arbeten (arbeten med särskild risk) är aktuella skall arbetsmiljöplanen dessutom innehålla en beskrivning av de särskilda åtgärder som skall vidtas under byggskedet för att arbetsmiljön skall kunna uppfylla kraven i arbetsmiljölagen, dessa föreskrifter samt andra föreskrifter som Arbetarskyddsstyrelsen eller Arbetsmiljöverket meddelat med stöd av arbetsmiljöförordningen och som är tillämpliga på arbetet.

Nr	Arbete med särskild risk	Förekommer		Förekommer vid	Åtgärd	Ansvarig
		Ja	Nej			
1	Arbete med risk för fall till lägre nivå där nivåskillnaden är två meter eller mer.	X		Vid arbete på tak, vid arbete med fasad	Ställning och fallskydd används.	BAS-U
2	Arbete som innebär risk att begravas under jordmassor eller sjunka ned i lös mark		X			
3	Arbete med sådana kemiska eller biologiska ämnen som medför särskild fara för hälsa och säkerhet eller som enligt Arbetarskyddsstyrelsens eller Arbetsmiljöverkets föreskrifter omfattas av krav på medicinsk kontroll.	X		Putsningsarbeten	Skyddsutrustning anpassad för aktuellt arbete skall användas.	BAS-U
4	Arbete där de som arbetar exponeras för joniserande strålning och för vilket kontrollerat område eller skyddat område skall inrättas enligt Statens strålskyddsinstituts föreskrifter (SSI FS 1998:3) om kategoriindelning av arbetstagare och arbetsställen vid verksamhet med joniserande strålning		X			
5	Arbete i närheten av högspänningsledning		X			
6	Arbete som medför drunkningsrisk		X			
7	Arbete i brunnar och tunnlar samt anläggningsarbete under jord		X			
8	Arbete som utförs under vatten med dykarutrustning.		X			
9	Arbete som utförs i kassun under förhöjt lufttryck.		X			
10	Arbete vid vilket sprängämnen används.		X			

Nr	Arbete med särskild risk	Förekommer		Förekommer vid	Åtgärd	Ansvarig
		Ja	Nej			
11	Arbete vid vilket lansering, montering och nedmontering av tunga byggelement eller tunga formbyggnads-element ingår.		X			
12	Arbete på plats eller område med passerande fordonstrafik.	X		Ställning ska byggas med skydd för fordonstrafik.		BAS-U
13	Rivning av bärande konstruktioner eller hälsofarliga material eller ämnen.	X				BAS-U
14	Annan verksamhet pågår på eller i anslutning till byggarbetsplatsen	X		Verksamhet på golfklubben i form av spelare och banpersonal i närheten av arbetsområdet. Restaurangverksamhet	Skylltning, avspärrning, tydlighet för medlemmar.	BAS-U
15	Stress	X		Pressad tidplan	Arbetsberedning, planering	Byggherre/ BAS-U
16	Byggström	X		Långa dragningar av byggström med risk för att tredje man kommer åt.		BAS-U
17	Kläm-Kross och skärskador	X		Allt förekommande arbete i närheten av tunga element och fordonstrafik på arbetsområdet. Vid arbete med vassa verktyg.	Säkerhetsregler, avskilda gångstråk på arbetsplatsen. Använda skyddsutrustning.	BAS-U
18	Vibration- och bullerskador	X		Eventuellt vid bildning av befintlig fasad.	Godkänd utrustning. Personlig skyddsutrustning. Överskrid ej tid som rekommenderas för vibrationsutrustning.	BAS-U
19	Dålig belysning	X		Generellt vid arbeten under höst- och vinter. Även vid arbete i brunnar.	Arbetsberedning/APD-plan för belysning över arbetsområdet.	BAS-U



## Mall för CHECKLISTA VID ARBETSPLATSOLYCKA

(Underlag för BAS-U)

Tidpunkt (ange klockslag)		Telefonnummer (Där det existerar)
	1. Ge nödvändig första hjälp	
	2. Ring 112, larma ambulans – brandkår – polis	
	3. Se till att vägvisare för ambulans finns – utse person	
	4. Säkra olycksplatsen för vidare olyckor	
	5. Se till att någon följer med de skadade till sjukhus	
	6. Kontakta byggarbetsmiljösamordnaren (BAS-U)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontakta ditt eget företag och eventuellt andra berörda företag</li> <li>• Kontakta anhöriga till skadade</li> <li>• Kontakta arbetsmiljöinspektionen</li> <li>• Kontakta företagshälsovården</li> <li>• Var förberedd på kontakt med polis och massmedia</li> <li>• Kontakta byggherrens projektansvarige</li> <li>• Samla alla involverade på trygg och avskärmad plats</li> <li>• Låt ingen gå direkt hem</li> <li>• Låt alla få möjlighet att kontakta anhöriga</li> <li>• Erbjud nödvändig emotionell första hjälp</li> <li>• Ordna socialt nätverk för kvällen</li> <li>• Informera om stressreaktioner</li> <li>• Bestäm när gruppen skall återses nästa dag</li> <li>• Informera andra anställda om händelsen och eventuella stressreaktioner</li> <li>• Kontakta bygghälsan för genomgång dagen efter</li> <li>• Se till att anhöriga till skadade/döda får besök från arbetsledningen</li> </ul>	