

Handling nr: 6.3
Ändring: -
Datum: 2021-06-01

RAMBESKRIVNING BYGG

PROJEKT:
Bråvikens Golfklubb
Manhem 2:1

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Totalentreprenad
ABT 06

Norrköping 2021-06-01

ALLMÄNT

Objektet är beläget på Bråvikens Golfklubb och innehåller restaurang, kök, samlingsrum och kontor.

Entreprenadformen är totalentreprenad och entreprenören ska själv projektera fram erforderliga/fullständiga handlingar.

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 18 och tillhör förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad enligt ABT 06.

Denna rambeskrivning ansluter till Administrativa föreskrifter daterad 2021-06-01

Översiktlig information av objektet

Objektamn: Bråvikens Golfklubb
 Berörd byggnad: Huvudbyggnad
 Läge: Bråvikens Golfklubb, Manheims Säteri, Norrköping

Generellt

Entreprenaden avser:

Omläggning av tak samt putslagning och säkerställande av balkong/terrass utbyggnad och tillhörande räcken.

Rivning befintlig taktäckning

Rivning eller demontering av befintliga installationer och taksäkerhetsanordningar för att arbete skall kunna utföras.

Rivning av yttertaksplattor.

Rivning läkt.

Rivning plåttak.

Rivning underlagspapp.

Ny taktäckning

Skadad eller dåliga takbrädor ersätts . Uppskattningsvis ca 10% av totalt yta ska räknas in i anbudet. A pris ska lämnas per m² för byte av underbrädor.

Eventuellt ny plywood. (Option se Övriga förutsättningar)

Ny underlagspapp monteras.

Ny dubbelbandfalsad plåt läggs komplett på hela takytan.

Lagning av skadad puts samt målning av fasad som angränsar till takplåten eller takplåtsdetaljer

Befintlig plåt vid takfot skall skrapas och målas i befintlig grå kulör NCS 2502 – B

Inklädnad och kompletteringar av takgenomföringar.

Ny takavvattning med fotränna anslutes med "tratt" till befintligt stuprör .

Taksäkerhetsanordningar enligt gällande krav. Fästen för alla takdetaljer inklusive

Skyddsfästen skall vara av typ falsfästen. Genomgående fästen får ej användas. (BBR 8:24)

Terrass/Balkongutbyggnad:

Entreprenören ska projektera fram en godkänd lösning för balkonger och terrassen så att det säkerställs att nya skador ej uppstår i framtiden.

Nedfallen och lös puts ska bilas bort.

Ytorna lagas enligt STO system eller likvärdigt och återställs samt färgas lika tidigare och omgivande kulörer på det befintliga huset.

Betongräcken ska lagas samt avfärgas.

Fasad på balkong färgas lika befintliga ytor enligt STO system eller likvärdigt.

Erforderliga plåtarbeten på betongräcken och balkongytor skall utföras för att säkerställa att nya skador ej uppstår.

Upphöjda sockeln vid räcken är i kalksandsten som är ingjuten med en tunn betongslamma samt hålkål mot pelare. Denna ska säkerställas med droppbleck och lagas för att säkerställa att ej nya frostsador uppstår.



Skada på upphöjd sockel vid terrass

KRAVSTÄLLANDE

BBR 25 gäller för entreprenaden.

Kvalitetsnivå på i entreprenaden utförda arbeten skall stämma överens med krav angivna i AMA Hus 18.

Plåt skall vara av typ varmförzinkad 0,6 mm fabrikslackerad stålplåt typ Plannja eller likvärdig. Kulör enligt senare besked.

Fästdon och fästbleck skall vara i varmförzinkat utförande.

Det ingår i totalentreprenörens åtagande att färdigställa projekteringen med denna beskrivning och platsbesök som underlag. AMA Hus 18 är lägsta krav på utförandet.

Samtliga lagar, förordningar och regler för respektive arbete skall följas.

Det åligger entreprenören att genom platsbesök förvissa sig om objektens omfattning, storlek, volym, tillgänglighet mm.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Beakta att bifogade informationsritningar ej komplett redovisar samtliga genomföringar, utbyggnader (exempelvis två fläktrum), takytor och hinder varför all uppmätning av mängd och hinder måste göras på plats. Detta åligger entreprenören att noggrant undersöka på plats innan inlämnande av anbud.

I samband med entreprenadens slutförande skall relationshandlingar för samtliga arbeten upprättas. Dessa skall innehålla de förändringar som gjorts gentemot befintligt utförande.

För rivnings- och demonteringsarbeten ingår av entreprenören bortforsling av rivet material till bekostad tipp-plats.

Eventuell asbestsanering av takplattor skall prissättas i anbudet enligt anbudsformuläret

Pris ska lämnas som option på plywoodinklädnad av taket ovanpå råsponen/underbrädorna innan ny papp och plåt läggs om detta skulle erfordras. Priset ska avse hela taket. Prissättes i anbudsformuläret.